

Hollolan Tilapalvelu Oy  
Kiinteistöpäällikkö Arto Nuuttila  
Keskuskatu 4  
15870 Hollola

**Kannanotto**

27.3.2025

## **Terveydensuojeluviranomaisen kannanotto Paimelan koulun ja päiväkodin tiloista Polygon Finland Oy:n tekemän rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen ja altistumisolosuhteiden arvioinnin perusteella**

Paimelan koulu ja päiväkotia on terveydensuojeluviranomaisen valvontakohde. Koulua ja päiväkotia on valvottu säännöllisen valvonnan tarkastuksilla. Viimeisin tarkastus on tehty marraskuussa 2024.

Kiinteistön omistaja on teettänyt Polygon Finland Oy:llä rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen sekä altistumisolosuhteiden arvioinnin (työnro. 2365357). Tutkimusraportti on valmistunut 28.2.2025. Polygonin tutkimusraportti on toimitettu terveydensuojelulle 21.3.2025. Kiinteistön omistaja pyytää terveydensuojeluviranomaisen kannanottoa tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta ja mahdollisista käyttöä turvaavista toimenpiteistä. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että päiväkodin kolmannelta kerrokselta on jo väistetty pois.

Polygonin tutkimukset ja raportin on tehnyt rakennusterveysasiantuntija pätevyyden omaavat henkilöt. Rakennusterveysasiantuntijapätevyys täyttää terveydensuojelulain 49 § mukaisen ulkopuolisen asiantuntijapätevyyden. Terveydensuojeluviranomainen voi käyttää raporttia terveystieteen arviointiin.

Tutkimuksissa havaitut merkittävimmät epäkohdat löytyivät päiväkodin kolmannen kerroksen rakenteista, koulun liikuntasalin lattiarakenteesta ja koulun luokkatilan 213 välipohjarakenteesta. Näiden rakenteissa oli havaittu kosteus- ja/tai mikrobivaurioita ja ilmayhteys sisätilaan. Lisäksi vanhan osan kellaritiloissa oli havaittu epäpuhtauksia ja hajuja sekä ilmayhteyksiä yläkerran tiloihin.

Terveydensuojeluviranomaisen mukaan päiväkodin ja koulun tilojen sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan. Tehtyjen tutkimusten perusteella terveystieteen aiheuttavan altistusolosuhteen esiintyminen on todennäköinen päiväkodin kolmannen kerroksen tiloissa, koulun liikuntasalissa ja koulun luokkatilassa 213 ja mahdollinen päiväkodin ja koulun muissa tiloissa, sillä rakennosissa on todettu olevan epäpuhtauslähteitä ja rakenteista on ilmativiyspuutteita ja rakennevuotoja sisäilmaan. Koulussa ja päiväkodissa esiintyvä haitallinen altistusolosuhteiden voi aiheuttaa terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n mukaista terveystieteen tiloissa oleskeleminen.

Terveydensuojeluviranomaisen mukaan kiinteistön omistajan ja toiminnanharjoittajan tulisi suunnitella ja ottaa käyttöön riittävät käyttöä turvaavat toimenpiteet mahdollisimman pian. Kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan osaan tiloja on jo viety ilmanpuhdistimia turvaamaan käyttöä. Ilmanpuhdistimia tulee hankkia tarvittaessa lisää.

Tutkimustulosten perusteella liikuntasalin käyttöä tulisi minimoida ja siirtyä kevään osalta ulkoliikuntaan.

Keittiön alipaineisuutta pitäisi minimoida esim. opastamalla poistoilmahuuvan mahdollisimman vähäiseen käyttöön. Kevätkaudella keittiön alipaineisuuspiikkejä voisi vähentää esimerkiksi pitämällä ikkunaa raollaan. Keittiöstä kellariin pitäisi asentaa tiivis ovi ja/tai järjestää kellariin alipaineistus ja katsoa tiivistystarpeita läpivienneistä.

Käyttöä turvaavilla toimenpiteillä voidaan turvata koulun ja päiväkodin käyttöä kevätlukukauden 2025 loppuun, mutta toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata. Kiinteistön omistajan ja toiminnanharjoittajan tulisi seurata tilannetta tehostetusti ja sisäilmaryhmän voisi olla hyvä kokoontua kohdekohtaiseen tapaamiseen esim. kerran kuussa kevään ajaksi, jotta voidaan päivittää oireilutilanne ja voidaan todeta, ovatko käyttöä turvaavat toimenpiteet riittäviä.

Terveysturvajelu pyytää kirjallista vastausta, miten koulun ja päiväkodin toiminta aiotaan toteuttaa syksystä 2025. Kirjallisen vastauksen voi antaa sähköpostitse osoitteeseen [terveysvalvonta@hollola.fi](mailto:terveysvalvonta@hollola.fi).

Mikäli koulun ja päiväkodin toiminta, sijainti tai lapsimäärät muuttuvat nykyisestä, tulee toimijan tehdä asiasta terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus vähintään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Mira Ikonen  
Terveysturvajeluinsinööri

Jakelu

[arto.nuuttila@hollola.fi](mailto:arto.nuuttila@hollola.fi)